

# SPÉCIFICATIONS MODULAIRES 2020

RÉVISÉ 28-03-2020



## TOITURE

- Revêtement d'OSB 19/32" à chants droits
- Avant-toits (soffites) ventilés 12"
- Événements et tissu pare-neige entre toutes les fermes. Événement de façage continu.
- Bardeaux en fibre de verre avec bitume supplémentaire (garantie à vie limitée)
- Membrane sous-couche synthétique
- Membrane adhésive aux rives et vallées
- Pare-vapeur polyéthylène 6 mil
- Porte d'accès au grenier isolée

## MURS EXTÉRIEURS ET INTÉRIEURS

- Murs de 8'-0" de hauteur
- Montants extérieurs en 2x6 à 16" c.c., bois séché au four
- Revêtement de mur extérieur en OSB 7/16"
- Pare-vapeur polyéthylène 6 mil
- Montants intérieurs en 2x4 à 16" c.c., bois séché au four

## PLANCHERS

- Poutrelles de bois en «I», 9 1/2"
- Poutres de rive composées de 2- 1 3/4" x 9 1/2" Timberstrand. (La poutre centrale de la maison sera composée de 2 poutres de rive boulonnées ensemble, ce qui donnera un total de 4- 1 3/4" x 9 1/2" Timberstrand).
- OSB Stabledge® embouté de 23/32" collé et vissé aux solives de plancher
- FiberFloor® collé sur contreplaqué "Meranti" 3/16"
- Étriers métalliques pour tous les éléments de plancher
- Poteaux et plaques d'appui métalliques (matériaux seulement)

## REVÊTEMENT ET FINITION EXTÉRIÈRE

- Parement en vinyle double 4" Marquis(Bevel) avec membrane pare-air
- Moulures de coins extérieurs de 6" de largeur
- Bordure de toit (fascia) et larmier en aluminium blanc
- Soffite ventilé en vinyle blanc
- Volets extérieurs 12" sur la façade avant et une façade de côté(selon le plan)

## PORTES EXTÉRIÈRES

- **Porte d'Entrée** : Acier isolée 36", blanche, avec fenêtre Louisbourg 22"x48"
- **Porte de Côté et Arrière 36"** : Fenêtre 4-carreau 23"x37"
- Ensemble de poignée avec loquet pucier extérieur et pêne dormant, fini chrome satiné (pour toutes les portes d'entrée principale). Poignée ordinaire et pêne dormant pour les portes secondaires. Les poignées de porte extérieur ont des poignées ronde à l'intérieur.
- Les portes extérieures et les portes patios sont "Low-E" et remplies à l'argon

## PORTES INTÉRIÈRES

- Portes à panneaux soulevés "2-Panel smooth" blanches
- Poignées de porte à levier, fini chrome satiné, et charnières assorties
- Portes à battant / panneau simple (pas de portes pliantes)

## FENÊTRES

- Fenêtres à guillotine simple oscillo-battantes, vinyle blanc
- Thermo-scellées, avec "Low-E" et remplies à l'argon
- Grilles 4 Carreaux dans le châssis du haut

## PLOMBERIE

- Évier de cuisine double contemporain en acier inoxydable, 8" de profondeur
- Robinet de cuisine fini chrome à levier simple, tête rétractable, fonction douche
- Lavabo de salle de bain en porcelaine blanche, robinet à levier double fini chrome
- Toilette 6L, hauteur confort, cuve longue, réservoir isolé, siège fermeture lente
- Baignoire/douche en acrylique avec dôme, douche à pression équilibrée
- Robinet extérieur à l'épreuve du gel (non-installé)
- Système de conduites d'eau en PEX avec robinets d'arrêt pour tous les appareils

## CHAUFFAGE ET VENTILATION

- Calorifères à convection Radial® avec thermostats électroniques intégrés
- Système de ventilation avec récupération de la chaleur (VRC) (non-installé)
- Ventilateur de salle de bain, 130 pcm, à évacuation extérieure
- Hotte de cuisine à évacuation extérieure
- Disconnecteur et disjoncteur pour Thermopompe future.

## ÉLECTRICITÉ

- Panneau électrique 42/84 circuits, 200 ampères, pré-branché avec disjoncteurs
- Interrupteurs et prises «Décora»
- Luminaires de qualité, avec luminaires suspendus pour l'évier et l'îlot de cuisine
- Luminaires encastrés dans l'avant-toit (soffite) au lieu de luminaires muraux (lorsque c'est pratique)
- Ampoules LED

## ISOLATION

- Isolation R-28 dans les murs (matelas en fibres de verre R-24 + isolant rigide R-4 EPS type 2)
- Isolation R-52 dans l'entre-toit (cellulose soufflé avec croute superficielle)

## GYPSE / CLOISONS SÈCHES

- Fourrures/lattes 1x3 à 16" c.c. aux plafonds
- Panneaux vissés et collés partout (murs et plafonds)
- Tous les joints plâtrés/finis, et prêts pour la peinture
- Murs couverts de 2 couches d'apprêt (peinturé par d'autres)
- Plafond peint avec 1 couche d'apprêt et 2 couches fini mat, blanc Suprême

## BOISERIES ET MOULURES

- Plinthes épurées/plates, MDF 5-3/4", blanches (style Suprême Traditionnel)
- Cadrages épurés/plats, MDF 3-3/4", blancs (style Suprême Traditionnel)
- Frontons/têtes de portes épurées/plates, MDF 5-1/2", blanches, pour toutes les portes intérieures et fenêtres (style Suprême Traditionnel)
- Toutes les moulures peintes avec 2 couches de peinture perle
- 1 Étagère 16" en treillis blanc dans les placards (4 Étagères dans les lingerie)
- 3 Étagères 16" en Méla mine blanche dans les garde-manger
- Garde-corps en bouleau blanc peint autour de l'ouverture d'escalier (selon le plan)

## ARMOIRES ET COMPTOIRS

- Armoires de cuisine et meubles-lavabos avec portes en érable, portes à panneau plat de Style «Shaker» à charnières dissimulées
- Méla mine de couleur «Merrit»/beige à l'intérieur des armoires (sauf pour armoires blanches, dont l'intérieur serait blanc)
- Portes et tiroirs à fermeture ralentie
- Tablettes ajustables dans cabinets muraux et cabinets du bas
- Comptoirs de cuisine et de meubles-lavabos post-formés
- Gorges/O'gees 3" au-dessus des cabinets
- Panneau d'extrémité sur un bord du réfrigérateur, si applicable
- Cabinet profond (24") au-dessus du réfrigérateur

## REVÊTEMENTS DE PLANCHER

- Couvre-plancher cousiné Fiberfloor® 10 ans et 15 ans dans les salles de bains, la cuisine, la salle à manger, et le vestibule (collé sur contreplaqué Meranti)
- Planchers flottants de 12mm dans le salon et les chambres à coucher

## GARANTIES

- 1 an sur défauts latents, offert par Maisons Suprêmes (matériel et m.-d'oeuvre)
- 2 ans sur l'enveloppe du bâtiment, offert par Lux Residential Warranty Program
- 8 ans sur la structure, offert par Lux Residential Warranty Program

REMARQUE: Les caractéristiques peuvent changer sans préavis ou obligation