

SPÉCIFICATIONS

MINI-HOMES 2020

RÉVISÉ 28-03-2020



TOITURE

- Fermes à pente 4/12
- Revêtement d'OSB 19/32" à chants droits
- Avant-toits d'extrémités 12" et avant-toits latéraux ventilés 9" (5" T.-N. et On)
- Évents et tissu pare-neige entre toutes les fermes. Évent de faitage continu.
- Bardeaux en fibre de verre avec bitume supplémentaire (garantie à vie limitée)
- Membrane sous-couche synthétique
- Membrane adhésive aux rives et vallées
- Pare-vapeur polyéthylène 6 mil
- Plafond cathédral dans le salon, la cuisine et la salle à manger (selon le plan)

MURS EXTÉRIEURS ET INTÉRIEURS

- Murs de 7'-6" de hauteur
- Montants extérieurs en 2x6 à 16" c.c., bois séché au four
- Revêtement de mur extérieur en OSB 7/16"
- Pare-vapeur polyéthylène 6 mil
- Contreventements diagonaux en acier sur les longs murs
- Montants intérieurs en 2x4 à 16" c.c., bois séché au four

PLANCHERS

- Solives en 2x10 séchés au four @ 16" c.c. (12" c.c. si installé sur une fondation)
- Solives de rive doubles en 2x10 séchés au four
- Poutres de rive doubles en 2x10 séchés au four, renforcées par un panneaux de Stabledge® 19/32" au centre, sur les longs côtés du plancher
- Croix de Saint-André en 1x3
- OSB Stabledge® embouté de 19/32" collé et vissé aux solives de plancher
- FiberFloor® collé sur contreplaqué "Meranti" 3/16"
- Membrane sous le plancher pour retenir l'isolant
- Poutres composées de trois 2x10 avec équerres d'ancrage métalliques (pour installations sur blocs ou pieux)

REVÊTEMENT ET FINITION EXTÉRIEURE

- Parement en vinyle double 4" Marquis (Bevel) avec membrane pare-air
- Moulures de coins extérieurs de 6" de largeur
- Bordure de toit (fascia) et larmier en aluminium blanc
- Soffite ventilé en vinyle blanc
- Volets extérieurs 12" sur la façade avant et sur un côté de maison (selon le plan)

PORTES EXTÉRIEURES

- Porte en acier isolée 36", blanche, avec fenêtre à 4 carreaux 23"x37"
- Pentures ajustables pour toutes les portes d'acier
- Ensemble de poignée avec loquet pousier extérieur et pêne dormant, fini chrome satiné (pour toutes les portes d'entrée principale). Poignée ordinaire et pêne dormant pour les portes secondaires. Les poignées de porte extérieur ont des poignées rondes à l'intérieur.
- Les portes extérieures et les portes patios sont "Low-E" et remplies à l'argon

PORTES INTÉRIEURES

- Portes à panneaux soulevés "2-Panel Smooth" blanches
- Poignées de porte à levier, fini chrome satiné, et charnières assorties
- Portes à battant / panneau simple (pas de portes pliantes)

FENÊTRES

- Fenêtres à guillotine simple oscillo-battantes, vinyle blanc
- Thermo-scellées, avec "Low-E" et remplies à l'argon
- Grillages 4-Carreaux dans le châssis du haut

PLOMBERIE

- Évier de cuisine double contemporain en acier inoxydable, 8" de profondeur
- Robinet de cuisine fini chrome à levier simple, tête rétractable, fonction douche
- Lavabo de salle de bain en porcelaine blanche, robinet à levier double fini chrome
- Toilette 6L, hauteur confort, cuve longue, réservoir isolé, siège fermeture lente
- Baignoire/douche en acrylique avec dôme, douche à pression équilibrée
- Robinet extérieur à l'épreuve du gel (installé)
- Système de conduites d'eau en PEX avec robinets d'arrêt pour tous les appareils

- Système de drainage et évents en ABS (installation complète)
- Chauffe-eau électrique 40 gallons (60 gallons pour deux salles de bains)

CHAUFFAGE ET VENTILATION

- Calorifères à convection Radial® avec thermostats électroniques intégrés
- Système de ventilation avec récupération de la chaleur (VRC) fourni et installé
- Ventilateur de salle de bain, 130 pcm, à évacuation extérieure
- Hotte de cuisine à évacuation extérieure
- Disconnecteur et disjoncteur pour Thermopompe future.

ÉLECTRICITÉ

- Panneau électrique 60 circuits, 200 ampères, pré-branché avec disjoncteurs
- Interrupteurs et prises «Décora»
- Luminaires de qualité, avec luminaires suspendus pour l'évier et l'îlot de cuisine
- Luminaires encastrés dans l'avant-toit (soffite) au lieu de luminaires muraux (lorsque c'est pratique)
- Ampoules LED
- Disjoncteur DDFI (GFI) pour ruban chauffant (pour prévenir le gel du conduit d'alimentation d'eau)

ISOLATION

- Isolation R-24 dans les murs (matelas en fibres de verre)
- Isolation R-52 dans l'entre-toit (cellulose soufflée avec crouste superficielle)
- Isolation R-32 dans le plancher (matelas en fibres de verre)

GYPSE / CLOISONS SÈCHES

- Fourrures/lattes 1x3 à 16" c.c. aux plafonds
- Panneaux vissés et collés aux plafonds, avec tous les joints plâtrés/finis
- Panneaux vissés et collés aux murs, avec une partie des joints plâtrés/finis
- Cimaie en MDF à 36" du plancher pour recouvrir les joints horizontaux
- Tous les joints des coins sont couverts avec des moulures
- Murs peints avec 1 couche d'apprêt et 2 couches de peinture au fini coquille d'œuf (blanc Suprême au-dessus de la cimaise, choix de beige ou gris en-dessous)
- Plafond peint avec 1 couche d'apprêt et 2 couches fini mat, blanc Suprême

BOISERIES ET MOULURES

- Plinthes épurées/plates, MDF 5-3/4", blanches (style Suprême Traditionnel)
- Cadrages épurés/plats, MDF 3-3/4", blancs (style Suprême Traditionnel)
- Frontons/têtes de portes épurées/plates, MDF 5-1/2", blanches, pour toutes les portes intérieures et fenêtres (style Suprême Traditionnel)
- Toutes les moulures peintes avec 2 couches de peinture perle
- 1 Étagère 16" en treillis blanc dans les placards (4 Étagères dans les lingerie)
- 3 Étagères 16" en Mélamine blanche dans les garde-manger

ARMOIRES ET COMPTOIRS

- Armoires de cuisine et meubles-lavabos avec portes en érable, portes à panneau plat de Style «Shaker» à charnières dissimulées
- Mélamine de couleur «Merrit»/beige à l'intérieur des armoires (sauf pour armoires blanches, dont l'intérieur serait blanc)
- Portes et tiroirs à fermeture ralentie
- Tablettes ajustables dans cabinets muraux et cabinets du bas
- Comptoirs de cuisine et de meubles-lavabos post-formés

REVÊTEMENTS DE PLANCHER

- Couvre-plancher cousiné Fiberfloor® 10 ans et 15 ans dans les salles de bains, la cuisine, la salle à manger, et le vestibule (collé sur contreplaqué Meranti)
- Planchers flottants de 12mm dans le salon et les chambres à coucher

GARANTIES

- 1 an sur défauts latents, offert par Maisons Suprêmes (matériel et m.-d'oeuvre)
- 2 ans sur l'enveloppe du bâtiment, offert par Lux Residential Warranty Program
- 8 ans sur la structure, offert par Lux Residential Warranty Program

REMARQUE: Les caractéristiques peuvent changer sans préavis ou obligation